

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 16 по улице Строителей
г.Коврова
от «10» августа 2016 года

Общая площадь помещений дома 3516,4 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2153,0 кв.м., что составляет 61,2%

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственников квартиры № 10 Серовой Надежды Ивановны в № 56 Макарова Валерия Николаевича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

Итоги голосования:

По вопросу № 1

ЗА – 94,1% (2026,3 кв.м)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9% (126,7 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК Восточное» за период работы 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

2. Установить с 01.08.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,72 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 85,7% (1845,55 кв.м)

ПРОТИВ – 11,3% (244,15 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0% (63,3 кв.м.)

Решение Установить с 01.08.2016г. плату на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,72 рублей с 1 кв.м. (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в соответствии с новой редакцией приложения № 3 к договору управления и утвердить новую редакцию приложения № 3 к договору управления согласно приложению на обратной стороне бюллетеня.

3. Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 88,5% (1905,2 кв.м)

ПРОТИВ – 5,6% (121,1 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9% (126,7 кв.м.)

Решение: Поручить председателю совета МКД от имени собственников помещений дома подписать новую редакцию приложения № 3 к договору управления

4. Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,72 рублей с 1 кв.м.;
Установить границы земельного участка дома; выполнить проект на гостевую стоянку для автомобилей на придомовой территории дома в соответствии с решением собственников;
установить двери в подвале дома; восстановить освещение в подвале дома; ремонт

подъездов дома; засыпать яму на придомовой территории около 4 подъезда дома; установить ограждение на зеленой зоне дома напротив подъезда № 1.

Итоги голосования:

По вопросу № 4

ЗА – 93,7% (2016,725 кв.м)

ПРОТИВ – 4,2% (91,5 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1% (44,775 кв.м.)

Решение: Утвердить план текущего ремонта МОП на 2016-2017 годы, исходя из размера платы на «содержание и текущий ремонт МОП» в размере 21,72 рублей с 1 кв.м.:

Установить границы земельного участка дома; выполнить проект на гостевую стоянку для автомобилей на придомовой территории дома в соответствии с решением собственников; установить двери в подвале дома; восстановить освещение в подвале дома; ремонт подъездов дома; засыпать яму на придомовой территории около 4 подъезда дома; установить ограждение на зеленой зоне дома напротив подъезда № 1.

5. Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

По вопросу № 5

ЗА – 88,5% (1905,1 кв.м)

ПРОТИВ – 5,8% (125,55 кв.м)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,7% (122,35 кв.м.)

Решение: Внести изменение в приложение № 2 договора управления, добавив в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту МОП уборку лестничных клеток со стоимостью 1,50 руб. с 1 кв.м.

6. Доверить председателю МКД получать в ОАО «ВКС» рапорта о расходе электроэнергии в части поквартирных потреблений и ОДН

Итоги голосования:

По вопросу № 6

ЗА – 100,0% (2153,0 кв.м)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Доверить председателю МКД получать в ОАО «ВКС» рапорта о расходе электроэнергии в части поквартирных потреблений и ОДН

Инициаторы собрания  П.И. Серов

 В.Н.Макаров