

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 16 по улице Строителей, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ковров

«16» сентября 2020 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 3516,4 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2372,6 кв.м. (84 голоса), что составляет 67,5%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственников квартиры № 56 Макарова Валерия Николаевича

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования:

По вопросу № 1 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 56 Макарова Валерия Николаевича.

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 10 Серову Надежду Ивановну.

По вопросу № 2 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 67,5%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 16 по ул. Строителей в г. Коврове.

По вопросу № 3 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту кровли выбрать подрядную организацию – ИП Пикалин А.А.

По вопросу № 4 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – сентябрь - декабрь 2020 года

По вопросу № 5 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

По вопросу № 6 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 Голосовали:

ЗА – 2372,6 кв.м. (84 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

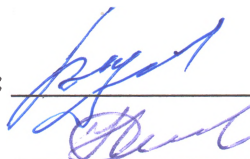
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Макарова Валерия Николаевича (кв.56), который от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 12 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:



В.Н.Макаров



Н.И.Серова