

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Ковров, ул. Запольная, д. 28

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

об утверждении перечня работ

г. Ковров

(населенный пункт)

05 сентября 2018 года

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: во дворе дома № 28 по ул. Запольная г. Ковров

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5819,3 кв. метров, в том числе:
5819,3 кв. метров жилых помещений.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4092,3 кв.м., что составляет 70,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является:

Тюрин Вадим Андреевич кв. № 21 *(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им или помещения).*

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Тюрин В.А. кв. № 21, секретарь: Белова Н.Ю. кв. № 91.

Члены счетной комиссии: Шутова Н. В. кв. № 4, Балавин Е.А. кв. № 65, Савченко А.В. кв. № 79.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 69,3 %

За – 69,3 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 1,0 %

Воздержались – 1,0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Тюрин Вадим Андреевич, секретарь собрания избран Белова Наталья Юрьевна, членами счетной комиссии избраны: Шутова Наталья Владимировна, Балавин Евгений Александрович, Савченко Александр Васильевич.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный региональным оператором: замена лифтов в количестве 3 (трех) штук.

* Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определен статьей 166 Жилищного кодекса РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,3 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтов в количестве 3 (трех) штук.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить стоимость работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома № 28 по ул. Запольная г. Ковров не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 70,3%
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома № 28 по ул. Запольная г. Ковров не выше стоимости, предложенной региональным оператором.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Тюрин Вадим Андреевич кв. 21 тел.: 8-900-583-10-36

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 69,9%
Против – 0 %
Воздержались – 0,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Тюрин Вадим Андреевич кв. 21 тел.: 8-900-583-10-36

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 8 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Тюрин В.А.

Секретарь собрания Белова Н.Ю.

Члены счетной комиссии Шутова Н. В.

Балавин Е.А.

Савченко А.В.