

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в доме № 28 по улице Запольная  
г.Коврова  
от «11» апреля 2017 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома 5819,3 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 3010,4 кв.м., что составляет 51,7%

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича

При подсчете решения собственников квартир № 1,10,13,19 признаны недействительными в связи с отсутствием документов о собственности.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:  
Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 79 Савченко Александра Васильевича

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 98,2% (2956,8 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (53,6 кв.м.)

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 21 Тюрина Вадима Андреевича

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 79 Савченко Александра Васильевича

2. Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и уборки лестничных клеток) в т.ч.

22,00 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,04 руб. норматив за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

0,39 руб. норматив за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ГВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

Итоги голосования:

По вопросу № 2

ЗА – 96,6% (2909,0 кв.м.)

ПРОТИВ – 1,6% (47,8 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (53,6 кв.м.)

**Решение:**

Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО) в т.ч.

22,00 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,04 руб. норматив за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

0,39 руб. норматив за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ГВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

3. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА - 96,6% (2909,0 кв.м.)

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,4% (101,4 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

Председатель собрания  В.А.Тюрин

Секретарь собрания  А.В.Савченко