



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

Телефон (4922) 33-50-73, факс: (4922) 32-60-13

**Дело № 26-04-02**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

03 марта 2016 года

г. Владимир

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Никоноров А.В., рассмотрев материалы дела о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица - директора общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Восточное» (далее – ООО УК «Восточное») Юдиной Ниной Петровны, 05.05.1957 г.р. паспорт 17.04 093071 от 21.03.2003 Выданный УВД г. Коврова и Ковровского района, зарегистрированного по адресу: г. Ковров, ул. Лесная, д. 4, кв. 1, ранее к административной ответственности не привлекавшегося,

**УСТАНОВИЛ:**

24.02.2016 от Ковровской городской прокуратуры поступило постановление от 09.02.2016 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, вынесенное по факту ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома (лифта), расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 5 в отношении должностного лица – директора ООО УК «Восточное» Юдиной Ниной Петровны.

Дело рассмотрено с участием директора ООО УК «Восточное» Юдиной Ниной Петровны.

**Обстоятельства дела:**

Ковровской городской прокуратурой в ходе проведенной 27.01.2016 проверки установлено, что в управлении ООО УК «Восточное» с 01.07.2009 находится д. 5 по ул. Строителей г. Коврова, в котором расположен 1 лифт.

В эксплуатируемом ООО УК «Восточное» лифте выявлены следующие нарушения: отсутствуют средства для освещения кабин, предназначенных для перевозки людей, в том числе при перебое в электроснабжении; поломана 1 из 3 пружин притягивающей кабины; кабина не оборудована средствами для подключения к двухсторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне; в машинном помещении отсутствуют средства по предотвращению травмирования персонала элементами лифтового оборудования: ремнями, шкивами, блоками, выступающим валом двигателя, шестернями, звездочками, приводными цепями при их движении; отсутствует возможность для снятия сигналов с целью передачи от лифта к устройству диспетчерского контроля за его работой, необходимой информации.

В соответствии с п.п. 1, 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

сийской Федерации и могут быть изменены только путем внесения изменений и дополнений в соответствующий технический регламент.

Решением комиссии таможенного союза Евразийского экономического сообщества от 18.10.2011 № 824 утвержден технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов», который в соответствии с п.3.1 данного решения вступил в силу с 15.02.2013.

Настоящий технический регламент Таможенного союза распространяется на лифты и устройства безопасности лифтов, предназначенные для использования и используемые на территории государств - членов Таможенного союза.

Действие настоящего технического регламента Таможенного союза распространяется на все лифты и устройства безопасности лифтов (буферы, уловители, ограничители скорости, замки дверей шахты, гидроаппараты безопасности).

Согласно п. п. 1.6, 1.14, 1.27, 4 Приложения № 1 к вышеуказанному техническому регламенту для обеспечения безопасности лифта должны выполняться следующие требования:

- наличие средств для освещения кабины, предназначенной для перевозки людей, в том числе при перебое в электроснабжении;

- оборудование кабины, предназначенной для перемещения людей, средствами для подключения к двусторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне;

- наличие мер и (или) средств по предотвращению травмирования персонала элементами лифтового оборудования: ремнями, шкивами, блоками, выступающим валом двигателя, шестернями, звездочками, приводными цепями при их движении;

- для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для подключения к устройству диспетчерского контроля, должны выполняться следующие специальные требования:

должна предусматриваться возможность, для снятия сигналов с целью передачи от лифта к устройству диспетчерского контроля за его работой, следующей информации:

- о срабатывании электрических цепей безопасности;

- о несанкционированном открывании дверей шахты;

- об открытии двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения.

ООО УК «Восточное», ИНН 3305064325, ОГРН 1093332000948, юридический адрес: г. Ковров, ул. Восточная, д. 52/2, в соответствии с Уставом осуществляет деятельность по содержанию жилого и нежилого фонда, эксплуатации инженерных систем, работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

В соответствии с п. 9.3 Устава ООО УК «Восточное» директор общества осуществляет руководство текущей деятельностью общества и обязан соблюдать требования действующего законодательства.

На основании протокола общего собрания учредителей от 01.05.2009 № 01 директором ООО УК «Восточное» является Юдина Нина Петровна.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ совершившие административного правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники организаций несут административную ответственность как должностные лица.

Таким образом, в действиях директора ООО УК «Восточное» Юдиной Н.П. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту - КоАП РФ).

Малозначительным деяние не может быть признано, поскольку с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий представляет существенное нарушение охраняемых общественных правоотношений.

Указанные нарушения создают существенную угрозу охраняемым общественным отношениям: нарушается право жителей указанного дома на получение качественных жилищно-коммунальных услуг.

Обстоятельств смягчающих либо отягчающих административную ответственность

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 2.3 статьи 161 ЖК РФ установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п.п. 10, 40 постановления Правительства Российской Федерации от 03.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с п. 1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 22 постановления Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290 в минимальный перечень работ входят работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

Статьями 6, 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» установлено, что технические регламенты принимаются в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества. Содержащиеся в технических регламентах обязательные требования к продукции или к производству и связанным с требованиями к продукции процессам монтажа, наладки, эксплуатации имеют прямое действие на всей территории Рос-

должностного лица, при рассмотрении дела об административном правонарушении, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.55., 29.7., 29.9., 29.10., 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – директора ООО УК «Восточное» Юдиной Ниной Петровны виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере четырех тысяч (4 000) рублей.

*Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока расписки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.*

**Реквизиты для оплаты штрафа:** единый счет 40 101 810 800 000 010 002, ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимира, КБК 535 1 16 90040 04 0000 140, БИК 041 708 001, ОКТМО муниципальное образование город Ковров 17 725 000, получатель УФК по Владимирской области (Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) администрации Владимирской области) ИНН 3328428138 КПП 332801001.

*Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.2 – 25.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в порядке главы 30 этого Кодекса в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.*

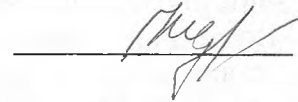
Заместитель начальника инспекции \_\_\_\_\_



А.В. Никоноров

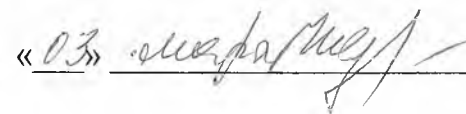


Постановление получено «03» марта 2016 года \_\_\_\_\_



Н.П. Юдина

Постановление вступило в законную силу «03» \_\_\_\_\_ 2016 года



2016 года